**Совет**

**Александровского сельского поселения**

**Усть-Лабинского района**

**третьего созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е**

24 ноября 2017 г. № 5

х. Александровский Протокол № 53

**Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Александровского сельского поселения Усть-Лабинского района**

# В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 26 ноября 2003 года № 620-КЗ «О налоге на имущество организаций», Законом Краснодарского края от 4 апреля 2016 года № 336-КЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Краснодарского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Совет Александровского сельского поселения Усть-Лабинского района, решил:

1.Установить и ввести на территории Александровского сельского поселения Усть-Лабинского района налог на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения.

2.Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в государственном кадастре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.Установить налоговые ставки в следующих размерах исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Объекты налогообложения | Налоговая ставка, % |
| 1 | Жилой дом | 0,3 |
| 2 | Квартира, комната | 0,3 |
| 345 | Объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом | 0,3 |
| Единый недвижимый комплекс, в состав которых входит хотя бы один жилой дом | 0,3 |
| Гараж и машино-место | 0,3 |
| 6 | Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв. м. и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | 0,3 |
| 7 | Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем втором пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса РФ  |  1,5 |
| 8 | Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей | 1,5 |
| 9 | Прочие объекты налогообложения | 0,5 |

4. Право на налоговую льготу имеют категории налогоплательщиков, определенные статьей 407 «Налоговые льготы» главы 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации.

Налогоплательщики- физические лица, имеющие право на налоговые льготы, предоставляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе предоставить документы подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в срок до 1 ноября текущего налогового периода.

 5. Финансовому отделу администрации Александровского сельского поселения Усть-Лабинского района (Репина) направить настоящее решение в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России № 14 по Краснодарскому краю для руководства в работе.

6. Решение Совета Александровского сельского поселения Усть-Лабинского района от 09 ноября 2016 года № 1 (протокол № 38) «О налоге на имущество физических лиц на территории Александровского сельского поселения Усть-Лабинского района» признать утратившим силу.

7. Общему отделу администрации Александровского сельского поселения Усть-Лабинского района (Слесаренко) опубликовать настоящее решение в районной газете «Сельская Новь» и разместить на официальном сайте Александровского сельского поселения Усть-Лабинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования но не ранее 01 января 2018 года.

Глава

Александровского сельского поселения

Усть-Лабинского района О.В. Склярова